

Warszawa, dnia .....

imię i nazwisko właściciela nieruchomości, użytkownika wieczystego\*:

.....  
.....

adres do korespondencji/siedziba :

.....  
.....

tel. kontaktowy:

.....

**Urząd m.st. Warszawy**

.....  
.....  
.....

### Wniosek

**o podział nieruchomości w trybie z art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) - niezależnie od ustaleń planu miejscowego**

Wnoszę o podział nieruchomości położonej przy ul.....  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr ..... z  
obrębku ....., dla której jest urządzona księga wieczysta Nr  
Kw..... prowadzona przez Sąd Rejonowy .....  
Wydział.....

#### Cel podziału (\*):

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenie działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.
3. Wydzielanie części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa.
4. Realizacja roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (podać jakich) .....
5. Realizacja przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (podać jakich).....
6. Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej. 6a) Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.  
6b) Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego.  
6c) Wydzielenie części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
- 7) Wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego (wg art. 4 pkt. 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- 8) Wydzielenie działek gruntu na terenach zamkniętych.

.....  
(podpis)

(\*) zaznacz właściwe

**Załączniki(\*):**

1. Aktualny (max 3 miesiące) oryginał wypisu z rejestru gruntów.
2. Opinia osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem.
3. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
4. Wykaz zmian gruntowych.
5. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu jest inne niż w księdze wieczystej.
6. Pozwolenie na budowę w przypadku celu „1”.
7. Mapa z projektem podziału numer ewidencyjny ..... ilość egzemplarzy .....
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru (dla osób innych niż osoby fizyczne) -kopia dowodu osobistego (dla osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej)
9. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
10. Pozwolenie stołecznego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków.
11. Zaświadczenie o przyjęciu budynku do użytkowania.

(\*) zaznacz właściwe

Druk: GK-11-03/z.1